



# FEDERATIA PATRONATELOR SOCIETATILOR DIN CONSTRUCTII

Str. Alexandrina nr.20-22, sector 1, Bucuresti  
Mob: +40 753 039 138, E-mail: [office@federatiaconstructorilor.ro](mailto:office@federatiaconstructorilor.ro),  
web: [www.federatiaconstructorilor.ro](http://www.federatiaconstructorilor.ro)

Nr.1477/10.05.2021

**Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
ADMINISTRAȚIEI**

**În atenția Domnului Ministru Cseke Attila**

**Ref. propuneri de masuri pentru atenuarea efectelor creșterilor de preturi la  
materialele de construcții din ultimile 6 luni**

Stimate domnule ministru,

Deși sectorul construcțiilor a reușit să susțină în mare măsură economia românească în perioada pandemică declansată la începutul anului 2020, în ultimile luni, domeniul nostru se confruntă cu o situație greu de gestionat, generată de **creșteri fara precedent a preturilor la majoritatea materialelor de construcții**.

Situația este agravată de incoerențe în domeniul legislativ, lipsa de pregătire profesională în domeniul investițiilor a unor factori decizionali (autorități contractante) sau de proceduri lipsite de rigurozitate în stabilirea indicelui de creștere a preturilor caracteristic sectorului construcțiilor etc.

Asa s-a ajuns ca unele **investiții aflate în execuție să fie puse în pericolul de a fi sistate**, constructorul neputând să susțină creșteri de preturi la unele materiale de peste 30-40 de procente și chiar mai mult.

**Sunt puse în pericol, de asemenea, investițiile noi** pentru care antreprenorii vor avea rezerve în a se prezenta la licitații știind de la început că nu pot întocmi oferte corecte și competitive pentru investiții pentru care **bugetul este de la început depășit**.

Distingem, prin urmare situații grave în toate stadiile de derulare a investițiilor:

## **I. Pentru lucrările aflate în derulare sau contractate.**

- sunt situații când contractele nu conțin clauze de actualizare a preturilor, fie pentru că durata de execuție este mai mică de 6 luni (art. 164 din normele de aplicare a legii achizițiilor publice), fie pentru că autoritățile contractante se situează în afara procesului investițional neasumându-și riscuri reale și neaplicând prevederile HG 395/2016. În acest caz, avem de-a face mai degrabă cu o situație cu efect de forță majoră, o **creștere explozivă a preturilor într-o perioadă scurtă de timp**, fapt imprevizibil în momentul semnării contractului.
- în situația în care contractul conține clauza de actualizare a pretului contractului cu indicele de corecție furnizat de Institutul Național de Statistică – INS, se constată că **acest indice nu reflectă realitatea** din sectorul construcțiilor. Pentru primele luni ale anului 2021 indicele furnizat de INS este de peste zece ori mai mic decât creșterile reale din piață. Un sondaj efectuat de federația noastră în urma cu cca o luna arată că s-au înregistrat creșteri semnificative la majoritatea materialelor de construcții: polistiren peste 50%, teava pvc peste

25%, tub PE 30%, table zincate 45%, balast 50% nisip 40% bitum peste 30% otel-beton peste 30% motorina 18% iar trendul este in continuare crescator.

### PROPUNERI:

1. Ambele situatii presupun o interventie de urgenta in legislatia privind achizitiile publice (HG395/2016) si punerea in concordanta a prevederilor legale cu realitatea pietei, respectiv crearea posibilitatii **revizuirii pretului contractului** (crestere/scadere) **pentru toate contractele**, functie de factorii ce influenteaza piata si nu de date calendaristice. Explozia de preturi din ultimile luni arata ca pot interveni schimbari majore in piata intr-un interval foarte scurt si ca raportarea la durata de executie din HG 395/2016 nu este realista. Practic, se impune in mod special modificarea art.164 din HG 395/2016.

Aplicarea indicelui de cost pentru materialele de constructii - Inm pentru toate contractele și lucrările executate sa se faca începând cu ianuarie 2021 și aplicat odată cu situația de lucrări din mai 2021. Pentru Inm propunem următoarea formulă de calcul:  
$$Inm = a \times A + b \times B + c \times C + d \times D + e \times E + f \times F + g \times G + h \times H + l \times l.$$

2. Pentru a avea o raportare corecta la variatiile de preturi (in plus sau in minus) raportate la piata, INS va trebui sa adopte **o metodologie de calcul realista**, pe grupe de activitati si grupe de materiale de constructii.
3. **Reevaluarea bugetelor autoritatilor contractante.**

**II. Pentru lucrarile aflate in curs de licitare**, solicitam in plus, **reevaluarea bugetelor autoritatilor contractante** care in acest moment sunt depasite iar semnalele pietei arata ca nu sunt asteptari de revenire, dimpotriva.

Pentru a evita o situatie de colaps al investitiilor din Romania, FPSC va solicita implicare si sustinere de urgenta cu masuri care ar putea atenua situatia creata de aceste cresteri fara precedent a preturilor la materialele de constructii.

Totodata, revenim cu solicitarea de a se corecta/modifica unele prevederi din HG1/2018 *pentru aprobarea conditiilor generale si specifice pentru anumite categorii de contracte de achizitie aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice* pentru care federatia noastra a trimis propuneri si observatii la minister cu scris. 1439/02.04.2021 dar la care nu a primit nici un raspuns.

In calitatea noastra de partener oficial de dialog, fiind singura federatie din sector cu reprezentativitate recunoscuta de Tribunalul Bucuresti pentru sectoarele de activitate Constructii si Materiale de constructii conf. Legii 62/2011, va asiguram, domnule ministru de intreaga noastra disponibilitate si implicare in rezolvarea tuturor problemelor de ordin legislativ pentru deblocarea situatiei grave in care ne aflam in acest moment.

Cu stima,

Adriana Iftime  
Director General

